



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **DAYMONS d.o.o "u stečaju", Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867**, dana 19. veljače 2021. g.

### riješio je

1. Dosuđuje se ponuditelju **DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije, Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34/A, Vinkovci, OIB: 66300224750**, nekretnine upisane u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m<sup>2</sup> od čega je parkiralište 125 m<sup>2</sup>, parkiralište 105 m<sup>2</sup>, dvorište 365 m<sup>2</sup>, dvorište 5 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m<sup>2</sup>, i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

17. suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 označeno sa P7 za iznos od **604.200,00 kn** koji iznos čini 483.360,00 kn + 120.840,00 kn na ime PDV-a)

2. Nalaže se ponuditelju iz točke 1. ovoga Rješenja uplata kupovnine, u iznosu od 604.200,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 60.420,00 kn, odnosno **uplata iznosa od 543.780,00 kn**, u roku **30 dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi** na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-**494-19** (kartica predmeta).

3. Ako kupac u roku iz točke 2. ovog Rješenja ne uplati kupovninu iz točke 2. ovog Rješenja sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj/nevažećoj prodaji i novoj prodaji.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka, čime kupac stupa u posjed iste.

6. Sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.

### Obrazloženje

Na provedenoj javnoj prodaji nekretnina kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca poslovni broj OU-48/2021 dana 18. veljače 2021. g. u nazočnosti stečajnog upravitelja, ponuditelja DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije, Vinkovci zastupan po prokuristi te javnog bilježnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao **DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije, Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34/A, Vinkovci, OIB: 66300224750** za u izreci navedenu nekretninu.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 4. lipnja 2020. g. te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio u izreci navedenu cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 235 i čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) a u svezi odredbe čl. 97 st. 6, st. 7 i st. 8 Ovršnog zakona (NN br. 112/12-73/17).

U Osijeku 19. veljače 2021. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

### DNA:

1. zk. odjelu Vinkovci nakon pravomoćnosti
2. Porezna uprava Vinkovci – nakon pravomoćnosti
3. DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije, Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34/A, Vinkovci
4. st. uprav. dr. sc. Boris Ljubanović
5. e-oglasna ploča – 80
6. k-2.3.

Broj zapisa: **eb2f7-9dd1d**

Kontrolni broj: **09876-04b30-7af92**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.